

В РОССИИ цыплят по осени считают, потому что знают: не та курица, что из яйца выпупилась, а та, что сама снесла яичко, хотя бы простое, не до золота нынче. По этому поводу позволю себе иронию про наше российское законодательство: не тот закон, что в Москве принят, а тот, что в Лучегорске выполнен. Так в чём же здесь ирония, спросите вы. Да в том, что российским цыплятам с хозяевами повезло больше. После явления на свет цыплят опекают заботливые хозяева, и через три месяца они превращаются в курочку Рябу, а российские законы и через три года могут остаться в «цыплящем» состоянии.

Не желаю быть голословным и предлагаю проанализировать исполнение Федерального закона ФЗ № 261 об энергосбережении. Напомню: оный закон обязывал исполнительную власть до 31 декабря 2012 года провести энергообследование государственных и муниципальных ресурсопотребляющих объектов, установить на них приборы учёта тепловой энергии, составить энергетические паспорта, определить фактические и нормативное потребление ресурсов, выявить резервы сбережения и разработать мероприятия по их реализации.

УВЫ, ГРЯДЁТ ОЧЕРЕДНАЯ ЗИМА

В мире всё течёт, всё изменяется, но жизненный опыт показывает - только не в Лучегорске: отпущенный законом срок через несколько месяцев заканчивается, а энергосберегающий «цыпленок» так и не превратился во взрослую птицу, оставаясь по-прежнему жёлтым и пушистым. Ни один государственный или муниципальный объект Лучегорска не может сегодня похвастаться результатами обследования, выявленными резервами и программами ресурсосбережения, а также наличием энергопаспортов. В аналогичной ситуации находится и собственность администрации Лучегорска - наши городские тепловые сети. До сих пор у собственника тепловых сетей нет никакого понимания о гидравлическом режиме работы теплосетей и чёткой программы оптимизации теплоснабжения. Отсутствие программы энергосбережения Лучегорска, построенной на результатах энергетического обследования, и является причиной выдвигания бредовых идей о снижении температурного графика теплоносителя и принудительного ограничения расхода теплоносителя магистральными регуляторами. Подобные методы - это официальное признание энергоменеджмента Лучегорска в собственной неспособности наладить оптимальный режим теплоснабжения. За последние 15 лет ни разу не проводились испытания т/сетей, да и провести их невозможно, так как в тепловых камерах отсутствуют необходимые врезки. Городские сети эксплуатируются вслепую, да это же нонсенс, махровая деградация коммунальной энергетики.

Сегодня становится ясно, что на местах никто и не собирался выполнять Федеральный закон, рассчитывая просто «поставить население на счётчик», а после перед фактом: либо платите за «перетоп», либо сами себя регулируйте. Если бы эти эксперименты не касались напрямую климата в жилище автора, то молчал бы он себе многозначительно, как это делает исполнительная власть. Но, увы, грядёт очередная зима, и снова в наших сетях будут твориться теплотехнические чудеса, и снова в самые трескучие морозы нас будут убеждать: массовых жалоб у населения нет, а холод в квартирах четвертого микрорайона только кажется отдельным пенсионерам.

В отличие от администрации, население четвертого микрорайона более ответственно отнеслось к энергосбережению своих жилищ. Привожу всем известные факты:

- большая часть деревянных оконных и дверных заполнений заменены сберегающими пластиковыми, что снизило на 25% тепловые потери через них;

- практически на всех подъездах установлены кодовые замки и домофоны, а это, по крайней мере, снизило на 50% потери тепла на инфильтрацию подъездов;

- торцевые панели или панельные швы большинства домов четвертого микрорайона утеплены полиуретаном, что снизило на 10% потери тепла всего дома;

- во многих подвалах устроены магазины и офисы предпринимателей, что позволило уменьшить потери тепла ещё на 5%.

Энергоблуд вокруг энергосбережения

Если быть честным, то администрация тоже внесла лепту в энергосбережение, выполнив на всех МКД раздельные кровли, что снизило на 10% потери тепла через крышу.

Заявляю, как аттестованный энергоаудитор: в результате перечисленных мероприятий отопительные нагрузки всех многоквартирных домов четвертого микрорайона не соответствуют проектным значениям, а фактические потери тепла наружными ограждениями снизились на 20-35% от проекта. Приведённые факты позволяют сделать следующее заключение: население четвертого микрорайона давно уже заслуживает поощрения в виде снижения стоимости отопления. Но это чисто теоретически, а практически «Теплосбыт» продолжает выставлять населению счета на отопление по давно устаревшим проектным тепловым нагрузкам, игнорируя явные результаты энергосбережения и объясняя свой консерватизм отсутствием коммерческих приборов учёта тепла.



КО ВСЕОБЩЕМУ УЧЁТУ НЕ ГОТОВЫ

А вот по приборам учёта теплоэнергии Лучегорск уже имеет свою небольшую, но поучительную историю. Первые 18 приборов учёта были установлены ЛУТЭКом сразу после подписания ФЗ № 261, очевидно, для мониторинга рынка. В отопительный период 2010-2011 гг. автору посчастливилось анализировать их показания. Результат для жителей оказался плачевным. Практически все приборы показали большой «перетоп», т.е. обещали большую переплату за отопление. Проектировали и устанавливали приборы специалисты «Дальтехэнерго», поэтому претензий к работе приборов не было. В текущем году уже местная организация спроектировала и установила за счёт средств государственной программы и жителей ещё 12 приборов учёта тепла. И снова автору посчастливилось анализировать результаты учёта за февраль текущего года. Результат сногшибательный: все приборы показали совершенно противоположное - недоотпуск тепла в объёме 9-60%. Мало того, приборы не выделяют из общего теплоснабжения расход тепла с горячего водоснабжения (ГВС). Проверка показала: ни по одному прибору не сходится тепловой баланс по зарегистрированным в архиве параметрам. Пересчёт объёмов потреблённого тепла за февраль текущего года по архивным параметрам показал большой фактический «перетоп» потребителей и подтвердил факт работы вычислителей по ошибочному алгоритму - для закрытой системы ГВС. Несмотря на указанное в технических условиях общее теплоснабжение дома № 1 первого микрорайона, с разбивкой по видам теплоснабжения, в проекте № 4213.105 «Узел учёта т/э и ГВС ж.д. № 1-1» в разделе 4.2 для открытых систем ГВС Лучегорска применен алгоритм расчёта закрытых систем, т.е. вычислитель считает по формуле $Q_{от} = M_2 (h_1 - h_2)$, Гкал/ч.

Честно говоря, этот документ нельзя

назвать проектом, в нём нет самого главного: определения расчётных тепловых нагрузок с учётом вышеперечисленных мероприятий; автоматики и оборудования для регулирования; отсутствует защита от повышения температуры; не предусмотрена пофасадная разводка и принудительная циркуляция т/носителя при недостаточном перепаде, да и ЕСКД он просто не соответствует. В нём собраны выписки из типовых инструкций по монтажу и эксплуатации приборов учёта. С каким смыслом это сделано, пусть останется на совести умельцев, но половина этих приборов уже сдана в коммерческий учёт «Теплосбыту».

Так кто же будет отвечать за выброшенные на помойку деньги, вернее, закопанные в подвале? Да! Закопанные! Всё лето хожу к директору управляющей компании С.В. Морозову и прошу объяснить: зачем его компания понуждает жителей дома № 25 четвертого микрорайона установить прибор учёта, если уже установленные никто не обслуживает, не применяет и не собирается. Кроме ссылки на закон, никакого ответа не получил. Открою один секрет: в настоящее время устанавливать приборы учёта в четвертом микрорайоне вообще нельзя, потому что в нём располагаемый перепад меньше 10 м.вод.ст. Половину этого малого перепада давления дросселирует сам прибор, а вторая половина тратится на преодоление повышенного гидравлического сопротивления, поэтому после установки приборов учёта циркуляция т/носителя в домах прекращается. В итоге автор пришёл к очередному выводу: собственники т/сетей и жилых зданий, а также обслуживающие организации не готовы ко всеобщему учёту ни организационно, ни технически, ни профессионально. Заметьте, собственники жилых зданий, т.е. мы с вами, тоже не готовы пока морально.

РУКИ ПРОЧЬ ОТ НАШЕГО «ПЕРЕТОПА»!

Открою ещё один профессиональный секрет: для получения отдачи от теплосчетчиков необходимо не просто их ремонтировать при выходе из строя, а ежесуточно отслеживать объём фактического потребления; анализировать тепловые нагрузки, правильно показывать и климат в квартирах; принудительно воздействовать на внутреннюю схему, добиваясь энергосбережения; защищать интересы потребителя перед поставщиком и в суде, т.е. сервисно обслуживать. Следовательно, сервисное обслуживание - это диспетчеризация теплоснабжения и управление тепловым вводом, что и является конечной целью ФЗ № 261. Без этого комплекса мероприятий установка теплосчетчика - бесполезное закапывание кладов в подвалах домов.

Да, есть в Лучегорске так называемый «перетоп» в 1, 2, 3 микрорайонах, но он всегда там был и является следствием нежелания собственника сетей провести энергообследование тепловых сетей и разработать эффективную программу энергосбережения. В отличие от них, в 4 микрорайоне «перетоп» действительно является рукотворным, т.е. результатом выполнения вышеприведённых энергосберегающих мероприятий, который ставится коммунальщиками в укор жителям. Руки прочь от нашего «перетопа»! Это не ваши рук дело, господа коммунальщики, а заслуга населения, которое спасает себя от ваших недогревов т/носителя и магистральных регуляторов, приносящих прямой вред гидравлическому режиму т/сетей п. Лучегорск. Если бы этих мероприятий не было, тогда бы коммунальщики действительно узнали, что такое массовые жалобы на замерзание. Игнорируя профессиональное энергообследование тепловых сетей Лучегорска, местный энергоменеджмент, ссылаясь на трехлетний неофициальный опыт работы по пониженному графику т/носителя 100÷60°C и отсутствие массовых жалоб на теплоснабжение, предлагает адми-

нистрации официально его утвердить. Получается, поставили перед фактом: если нельзя, но очень хочется, то можно: ведь не всю зиму жалобы, а только в январе - феврале, и не половина лучегорцев массово замерзает, а только отдельные дома. Предлагающая сторона утверждает, что целью предложения является энергосбережение, а автор утверждает, что это заявление от лукавого.

НУЖНЫ ФАКТЫ? ОНИ ЕСТЬ

Потери тепла на теплоснабжение Лучегорска при работе по проектному графику 130÷70°C превышали 30%, но и за последние три года работы по графику 100÷60°C по-прежнему составляют 32%. Так где же экономия? Среднесуточный часовой расход подпиточной воды на восполнение потерь теплоносителя в сетях Лучегорска за последние три года коммунальных экспериментов увеличился с 100 т/ч до 170 т/ч, а в часы пик превышает 220 т/ч. Господа коммунальщики, это жители концевых домов, сливая т/носитель в канализацию, мстят вам за всякие недогревы и недоперепады. Эта месья обходится Приморской ГРЭС в большие суммы в зимние сутки. А летний режим «тупикового» горячего водоснабжения вообще не терпит никакой критики: всё лето из горячих кранов дома № 25 четвертого микрорайона течёт вода с температурой 30°C вместо положенной 60°C. Вот поэтому и сливает весь дом воду в канализацию, чтобы не замёрзнуть под душем. А всё потому, что в летнее время в домах Лучегорска нет циркуляции т/носителя, которую обязан создать энергопоставщик, поскольку подобная циркуляция предусматривается тарифом т/энергии. Конечно, проще работать в тупик, по одной магистрали, делая вид, что вторая ремонтируется, а заодно и втрое увеличить расход условно горячей воды, за которую жители платят по норме 60°C. В масштабах Лучегорска это ещё один энергорезерв, который в сумме с другими и составляет 32% непроизводительных потерь отпущенного тепла.

Как только самовольно пониженный температурный график т/носителя 100÷60°C будет официально принят администрацией, то зависимая схема присоединения наших домов станет независимой, и надобность в элеваторах отпадет сама собой. Снижать температуру т/носителя на входе в дома ниже 95°C не требуется (кроме детских учреждений), и я первым обращусь в суд с требованием демонтировать вредное устройство - элеватор и отрегулировать теплоснабжение по фактическому графику, а не проектному. Имея гидравлический КПД 0,5, элеватор будет ещё больше увеличивать официально разрешённый недогрев прямого т/носителя, подмешивая обратку. И когда процесс выбрасывания элеваторов станет массовым, тогда энергопоставщик мало не покажется: вместо 50% горячей воды (1530 т/ч в прошлый сезон) из магистралей в дома пойдёт 100% т/носителя, т.е. 3000 т/ч и магистральные трубопроводы от ГРЭС до Лучегорска потребуются увеличить вдвое. Конечно, поставщик на это не пойдёт, а транспортщик тепла опять вспомнит про свои магистральные регуляторы и тогда нам будет полный «пипец», как выражаются некоторые герои сериала из «Универа».

Лучегорцы, спешу сообщить вам приятную весть: правительство приняло решение о введении дополнительного тарифа на обслуживание установленных приборов учёта. Будьте разумны, граждане, при выборе достойных на обслуживание приборов и защиту ваших интересов отдавайте предпочтение знающим теплотехникам, иначе плакали ваши денежки. Воистину, когда кот не ловит мышей, то в амбаре начинается мышиная возня, а когда власть не организует выполнение закона, тогда в государстве случается энергоблуд: одни ставят теплосчетчики, считающие чепуху; другие в упор их не видят и не применяют; третьи не проводят обязательного обследования, полагая, что сами с усами; четвёртые подменяют эффективные меры энергосбережения бредовыми, а крайними, как всегда, остаёмся мы с вами, жители.

**В. ФИЛОНЕНКО,
п. Лучегорск.**